



Lisboa, 3 de junho de 2014

Associação da Hotelaria de Portugal divulga **dados do Tourism Monitor do primeiro** **trimestre de 2014**

De acordo com a Associação da Hotelaria de Portugal, houve um crescimento de 1,77 p.p. na taxa de ocupação quarto e 6,12% no RevPar (preço médio por quarto disponível) durante o primeiro trimestre, comparativamente ao período homólogo. A receita total por quarto disponível foi de €38,49, registando um aumento de 6,89%, em comparação com o mesmo período de 2013.

“Mesmo considerando que no ano passado tivemos a páscoa no primeiro trimestre, sempre um período alto para a hotelaria, ainda assim neste trimestre, registámos um aumento de 1,09% na receita média por turista face a 2013”, afirma Cristina Siza Vieira, presidente da direção executiva da Associação da Hotelaria de Portugal.

A responsável conclui “neste primeiro trimestre foi perceptível o aumento do negócio dos hotéis, reflexo também de um impulso na economia em geral, designadamente porque as dormidas de residentes aumentaram”.

No entanto, anota ainda a AHP, os comportamentos regionais registaram no primeiro trimestre variações consideráveis: o Algarve, Grande Porto e Coimbra não acompanharam a tendência positiva.

SÍNTESE INDICADORES DE MARÇO 2014

Nota: todos os valores indicados referem-se a variações relativas entre os períodos homólogos (março 2013 e março 2014), de acordo com as definições dos destinos turísticos constantes no Hotel Monitor.

Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data de 21 de maio de 2014.

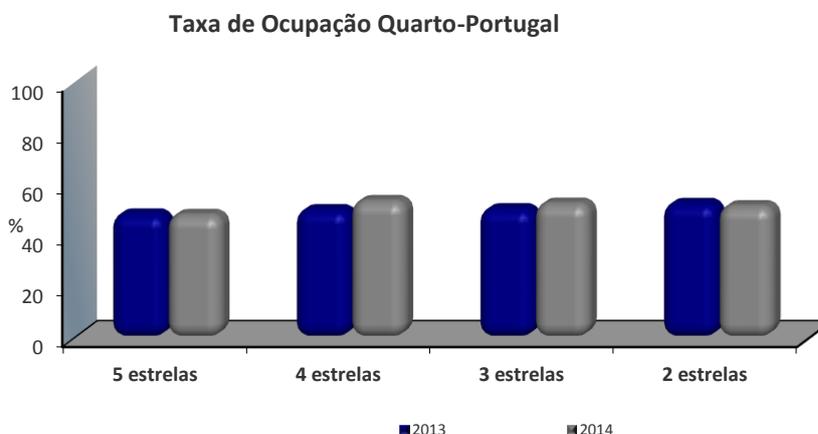
PORTUGAL

A taxa de ocupação quarto subiu 2,06 p.p. em comparação com março de 2013 atingindo os 52,10%.

O preço médio por quarto ocupado subiu 2,03% (fixou-se em 57,82 euros) e o RevPar – preço médio por quarto disponível- aumentou 6,28% (fixou-se em 30,13 euros), em comparação com março de 2013.

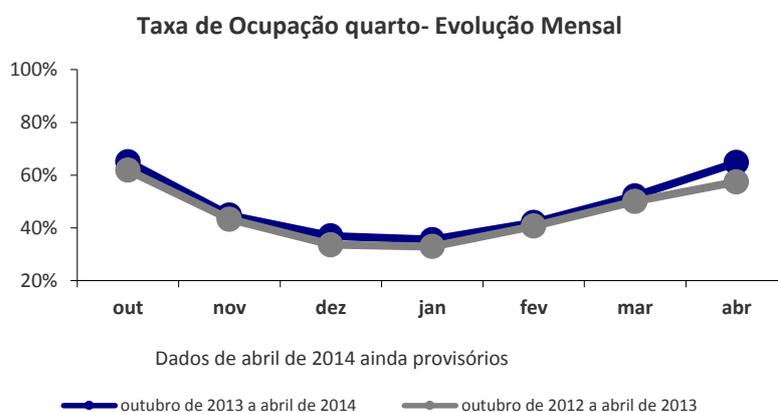
A receita média por turista no hotel foi de 95 euros (mais 9,2% do que em março de 2013) e a estadia média de 1,9 dias, valor superior em 2,7% face ao verificado no período homólogo.

A receita total por quarto disponível (TrevPar) foi no mês de março de 47,03 euros, representando este valor um aumento de 7,3% em comparação com o mesmo mês de 2013. Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado foram Madeira (45,52 euros), Lisboa (45,22 euros) e Estoril (27,22 euros).

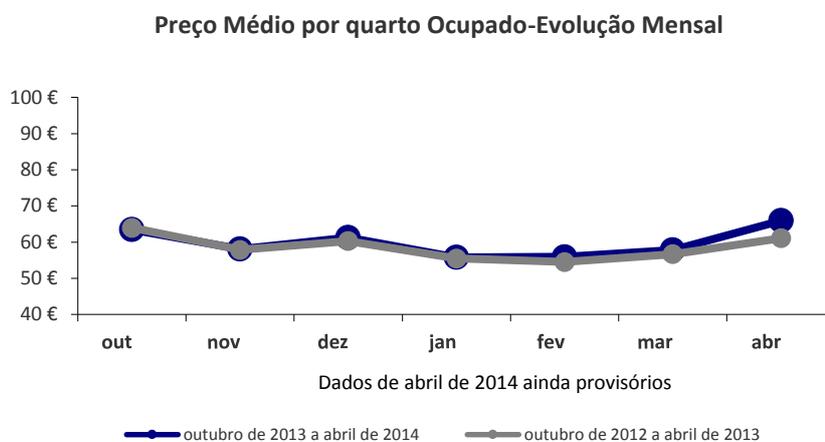


ACUMULADO

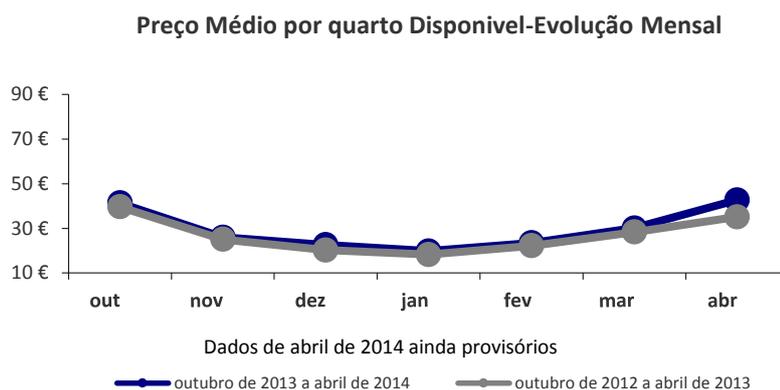
Na análise do trimestre, a taxa de ocupação quarto foi de 43,16% mais 1,77 p.p. do que no período homólogo anterior.



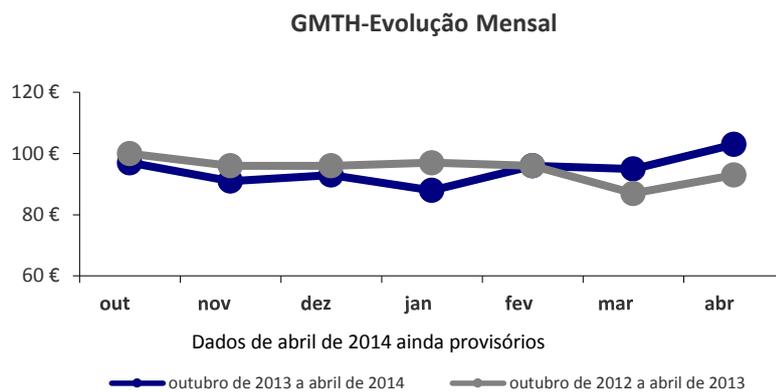
O preço médio por quarto ocupado foi de 56,67 euros no acumulado de janeiro a março de 2014 mais 1,74% do que em 2013.



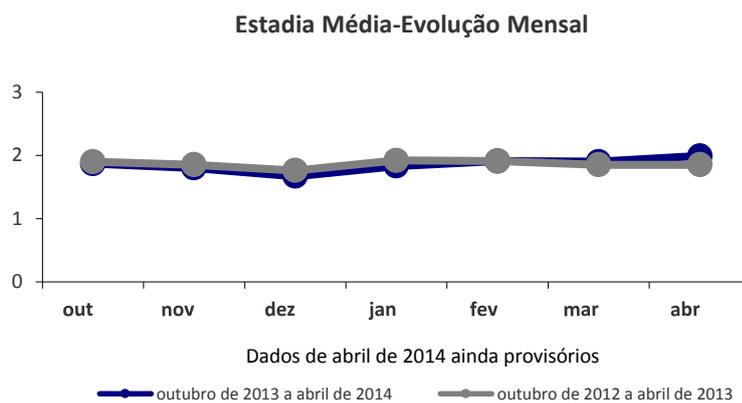
O RevPar foi de 24,46 euros no período de janeiro a março de 2014, mais 6,12% do que em 2013.



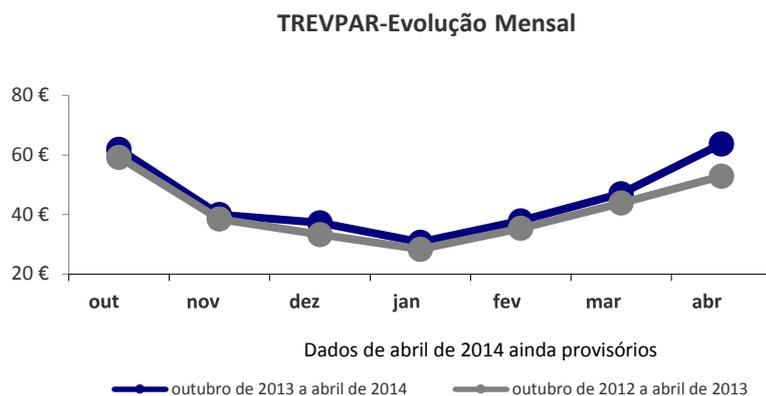
De janeiro a março de 2014 a receita média por turista no hotel por mês aumentou 1,09%, atingindo o montante de 93 euros.



A estadia média no período de janeiro a março de 2014 foi de 1,88 dias menos 0,53% do que no período homólogo anterior.



De janeiro a março de 2014 a receita total por quarto disponível (TRevPar) foi de 38,49 euros, valor que representa um aumento de 6,89% face ao período homólogo de 2013.



DESTINOS TURÍSTICOS

MINHO

A taxa de ocupação quarto foi 32,4% o que significa uma subida de 2,16 p.p. O preço médio por quarto ocupado foi de 43,46 euros menos 12,38% em comparação com março de 2013.

No mesmo período, a estadia média desceu 1,56%, fixando-se em 1,26 dias.

No que respeita ao período de janeiro a março de 2014 destaque neste destino para o RevPar (preço médio por quarto disponível) de 12,35 euros e o preço médio por quarto ocupado de 46,16 euros. A taxa de ocupação quarto foi de 26,75% mais 1,01 p.p. do que nos três primeiros meses de 2013.

GRANDE PORTO

Durante o mês de março de 2014, os indicadores no destino Grande Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações negativas de 7,37% no preço médio por quarto ocupado (50,31 euros em março) e 5,07% no RevPar (24,34 euros).

A taxa de ocupação quarto foi de 48,38% mais 1,17 p.p. do que em março de 2013.

Numa análise ao primeiro trimestre de 2014 (considerando a comparação com 2013), destaque neste destino para as variações negativas de 5,04% no preço médio e 1,58% no RevPar. A taxa de ocupação quarto foi de 42,31% mais 1,5% do que nos primeiros três meses de 2013.

BEIRAS

Durante o mês de março de 2014, os indicadores deste destino apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 0,71 p.p. na taxa de ocupação quarto (41,84%) e 1,19% no RevPar (22,91 euros). O preço médio por quarto ocupado foi de 54,77 euros menos 0,47% do que em março de 2013.

De janeiro a março de 2014 e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para subidas na taxa de ocupação quarto e RevPar de 2,85 p.p. e 8,04% respetivamente. O preço médio foi idêntico nos dois períodos (54,57 euros).

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino em março de 2014 apresentam uma taxa de ocupação quarto de 41,91% e um RevPar de 16,57 euros menos 5,84 p.p. e 26,42% do que em março de 2013 respetivamente. O preço médio por quarto ocupado desceu 16,14% para o montante de 39,55 euros.

De janeiro a março de 2014 e comparativamente com o mesmo período do ano anterior registese os decréscimos da taxa de ocupação quarto (4,98 p.p.), do preço médio por quarto ocupado (8,87%) e no RevPar (20,68%).

UISEU

A taxa de ocupação quarto foi de 21,45% o que significa uma descida de 8,27 p.p. em comparação com março de 2013. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado desceu 9,03%, fixando-se em 41,29 euros.

No acumulado de janeiro a março de 2014 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 17,26%, preço médio por quarto ocupado de 40,42 euros e estadia média de 1,33 dias.

OESTE

A taxa de ocupação quarto foi 35,09% o que significa uma descida de 4,72 p.p. O preço médio por quarto ocupado foi de 54,81 euros menos 10,54% em comparação com março de 2013.

Os hotéis do Oeste apresentam no acumulado do ano uma taxa de ocupação quarto de 24,66%, um preço médio por quarto ocupado de 54,17 euros e um RevPar de 13,36 euros (menos 12,28% do que no período de janeiro a março de 2013).

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Relativamente ao mês de março de 2014 o preço médio por quarto ocupado foi de 38,15 euros e o RevPar de 12,08 euros (menos 6,24% e 4,13% do que em março de 2013). A taxa de ocupação quarto foi de 31,66% mais 0,7 p.p. do que em março de 2013.

Relativamente ao primeiro trimestre de 2014 e face ao mesmo de 2013, destaque para a taxa de ocupação quarto de 32,86% mais 1,45 p.p. e o RevPar de 13,15 euros mais 6,31%. O preço médio por quarto ocupado foi de 40,01 euros mais 1,6% do que em 2013.

ESTORIL/SINTRA

Durante o mês de março de 2014, a hotelaria deste destino apresenta, face ao período homólogo anterior, variações negativas de 0,62 p.p. na taxa de ocupação quarto (que foi de 47,75%) e de 6,94% no RevPar (27,22 euros no mês de março). O preço médio por quarto ocupado foi de 57,01 euros menos 5,72% do que em março de 2013.

Nos três primeiros meses do ano a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar (preço médio por quarto disponível) de 20,65 euros e um preço médio por quarto ocupado de 56,38 euros. A taxa de ocupação quarto foi de 36,63% mais 0,08 p.p. do que no período anterior.

LISBOA

No mês de março, verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação quarto de 63,59%, o que significa uma subida de 2,43 p.p. face ao mesmo mês de 2013. Em termos de RevPar (preço médio por quarto disponível) e na globalidade das categorias o valor de março de 2014 cifrou-se em 45,22 euros, valor superior em 10,81% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013. Entre os dois meses em análise verifica-se um aumento 6,56% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou 71,11 euros.

Relativamente ao período janeiro-março 2014, registo para as variações positivas face ao mesmo período de 2013 de 11,42% no RevPar (indicador fixou-se em 37,16 euros), 5,54% no preço médio por quarto ocupado (indicador fixou-se em 69,12 euros) e 2,84 p.p. na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se em 53,77%).

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino no mês de março apresentam um RevPar de 19,02 euros e uma taxa de ocupação quarto de 43,11% (mais 3,14 p.p. do que em março de 2013).

O preço médio por quarto ocupado foi de 44,12 euros mais 1,52% do que em março de 2013.

Nos primeiros três meses de 2014 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior subidas no RevPar (1,96%) e preço médio por quarto ocupado (2,06%) em comparação com o período homólogo anterior.

ALENTEJO

Os hotéis deste destino apresentam no mês de março de 2014 uma taxa de ocupação quarto de 54,28% (mais 7,94 p.p.) e um preço médio por quarto ocupado de 44,41 euros (menos 1,86% do que em março de 2013).

O Revpar foi neste mês de 24,11 euros mais 14,97% do que no período homólogo anterior.

Relativamente ao período de janeiro a março de 2014, registo para um RevPar de 19,9 euros e uma estadia média de 1,22 dias. O preço médio por quarto ocupado foi de 44,55 euros menos

1,68% do que no trimestre homólogo. Quanto á taxa de ocupação quarto foi de 44,66 % mais 5,19 p.p. face ao primeiro trimestre de 2013.

ALGARVE

Sobre este destino, no mês de março 2014 a taxa de ocupação quarto foi de 44,35% menos 0,61 p.p. que no mês homólogo de 2013.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (66,92%) do que no Algarve Centro (37,74%) e Algarve Barlavento (48,1%).

Em termos de RevPar e na globalidade das categorias o valor de março de 2014 cifrou-se 18,75 euros, valor inferior em 3,5% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013.

Nos três primeiros meses de 2014 destaque na atividade hoteleira deste destino para a taxa de ocupação quarto que se fixou nos 33,49% menos 0,85 p.p. do que no trimestre homólogo.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (56,70%) do que no Algarve Centro (27,69%) e Algarve Barlavento (34,4%).

MADEIRA

Em março de 2014 a Hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação quarto de 71,31% mais 11,53 p.p. em comparação com o mês homólogo de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi 63,83 euros e o RevPar de 45,52 euros.

Relativamente ao comportamento de janeiro a março de 2014, comparativamente ao mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (17,64%), taxa de ocupação quarto (7,4%) e preço médio (4,01%).

AÇORES

Em março de 2014 a Hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação quarto de 36,73%, mais 2,08% do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram 48,78 euros e 17,91 euros respetivamente.

No período de janeiro a março a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 12,72 euros e um preço médio por quarto ocupado de 49,99 euros mais 16,7% e 13,95% do que no trimestre homólogo respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 24,45% menos 0,39 p.p. do que no primeiro trimestre de 2013.

Sobre a AHP

A AHP – Associação da Hotelaria de Portugal é a maior associação patronal da indústria hoteleira, cujos associados representam mais de 60% do número de quartos da hotelaria nacional. A AHP é uma instituição centenária, que promove a dignificação do movimento associativo, da hotelaria e do turismo nacional. Foi reconhecida como associação de utilidade pública em outubro de 2013.

Sobre os AHP Tourism Monitor

Os *Tourism Monitor* (www.ahp-monitor.pt), desenvolvidos pela AHP, desde 2004, consistem na recolha de dados relativos à operação hoteleira, tratados em termos de destinos turísticos e categorias de estabelecimentos hoteleiros concretizados em informações estatísticas e económicas. Os Tourism

Monitor permitem medir a performance dos estabelecimentos hoteleiros no tempo e em função da sua localização e categoria, consistindo numa ferramenta de apoio à gestão hoteleira e simultaneamente numa informação rigorosa sobre a evolução da indústria hoteleira em Portugal.

Informações adicionais:

AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas

Tel: 213 512 360

AHP – Gabinete de Comunicação

Ana Rita Bentes

Tel: 213 512 360

Tlm: 937 432 128

E-mail: ana.bentes@hoteis-portugal.pt

www.hoteis-portugal.pt | www.ahp-ttt.com | www.ahp-monitor.pt