

Lisboa, 5 de junho de 2013

Associação da Hotelaria de Portugal divulga indicadores da hotelaria de março de 2013

PÁSCOA NA HOTELARIA CONTINUA A SER PERÍODO ALTO MAS NÃO É SUFICIENTE PARA CONTRARIAR AS QUEBRAS DO NEGÓCIO

Segundo a AHP – Associação da Hotelaria de Portugal registaram-se variações globais positivas de 5,56% na taxa de ocupação quarto (fixou-se em 50,90%) e de 5,66% no RevPar – preço médio por quarto disponível (fixou-se em 29,10 euros) em março de 2013 face ao mesmo mês no ano passado. Quanto ao TREVPAR – receita total por quarto disponível cresceu 5,19% (fixou-se em 45 euros), comparativamente ao período homólogo em 2012.

«A Páscoa continua a ter grande importância na hotelaria e como este ano se celebrou em março teve impacto direto nos resultados do trimestre. Contudo, não ao ponto de ser uma compensação geral nos vários destinos turísticos.», contextualiza Cristina Siza Vieira, presidente da Direção Executiva da AHP.

«No ano passado, a Páscoa assinalou-se em abril. Mesmo assim, a receita média por turista no hotel em março de 2013 foi de 86 euros, menos 11,34% do que em março de 2012. Também a estada média diminuiu 4,21% face ao verificado em março do ano passado, para os 1,82 dias.», conclui a responsável.

INDICADORES MARÇO 2013

PORTUGAL

No mês de março de 2013, e face ao mesmo período de 2012, registaram-se variações globais positivas de 5,56% na taxa de ocupação quarto e 5,66% no RevPar (preço médio por quarto disponível). O preço médio por quarto ocupado subiu 0,09% em comparação com março de 2012, atingindo o montante de 57,16 euros.

A receita média por turista no hotel foi de 86 euros (menos 11,34% do que em março de 2012) e a estadia média de 1,82 dias, valor inferior em 4,21% face ao verificado em março 2012.

A receita total por quarto disponível (TREVPAR) foi no mês de março de 45 euros, representando este valor um aumento de 5,19% em comparação com o mesmo mês de 2012.

Na taxa de ocupação quarto verificou-se descidas nas 3 e 2 estrelas onde a variação foi de menos 0,64% e 0,19%, respetivamente (comparação com março de 2012).

ACUMULADO

Na análise ao primeiro trimestre de 2013 a taxa de ocupação quarto foi de 41,42% e o RevPar (preço médio por quarto disponível) de 23,13 euros verificando-se, face ao período homólogo anterior, subidas de 1,77% e 0,17% respetivamente.

O preço médio por quarto ocupado foi de 55,85 euros no período de janeiro a março de 2013, menos 1,59% do que em 2012.

De janeiro a março de 2013, a receita média por turista no hotel por mês diminuiu 6,12%, atingindo o montante de 92 euros.

A estadia média de janeiro a março de 2013 foi de 1,88 dias, idêntica ao período homólogo anterior.

De janeiro a março de 2013, a receita total por quarto disponível (TREVPAR) foi de 35,99 euros, valor que representa um aumento de 0,39% face ao período homólogo de 2012.

DESTINOS TURÍSTICOS

MINHO

A taxa de ocupação quarto foi 33,46%, o que significa uma descida de 7,39%. O preço médio por quarto ocupado foi de 50,77 euros, mais 8,44% em comparação com março de 2012. No mesmo período a estadia média desceu 15,65%, fixando-se em 1,24 dias.

No que respeita ao período acumulado e face ao homólogo anterior, destaque neste destino para as variações negativas de 12,77% no RevPar (preço médio por quarto disponível) e 14,64% na taxa de ocupação quarto.

PORTO

Durante o mês de março de 2013, os indicadores no destino Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 7,5% na taxa de ocupação quarto (47%) e 3,17% no preço médio por quarto disponível (16,99 euros).

Numa análise ao primeiro trimestre de 2013 (considerando a comparação com o mesmo período de 2012), destaque neste destino para as variações negativas de 3,91% no preço médio por quarto ocupado, 5,22% no RevPar e 1,34% na taxa de ocupação quarto.

BEIRAS

Em março de 2013, a hotelaria das Beiras apresenta uma taxa de ocupação quarto de 34,85% e um preço médio por quarto ocupado de 47,97 euros.

De janeiro a março de 2013 e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para uma taxa de ocupação quarto de 31,35%. Os preços médios por quarto ocupado e disponível desceram 8,8% e 20,53%, respetivamente.

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino em março de 2013 apresentam variações positivas nos indicadores RevPar (8,22%) e na taxa de ocupação quarto (9,37%). O preço médio por quarto ocupado desceu 1,07% para o valor de 47,16 euros.

No período de janeiro a março de 2013 e comparativamente com o mesmo período do ano anterior registe-se os decréscimos do preço médio por quarto ocupado (4,91%) e RevPar (5,48%).

VISEU

A taxa de ocupação quarto foi de 29,1%, o que significa uma descida de 14,31% em comparação com março de 2012. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram de 45,96 euros e 13,38 euros, representando subidas de 23,15% e 5,6%, respetivamente.

No acumulado de janeiro a março de 2013 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 22,61%, RevPar de 10,81 euros e estadia média de 1,5 dias.

OESTE

Os hotéis deste destino apresentam no mês de março de 2013 uma taxa de ocupação quarto de 41,04% e um preço médio por quarto ocupado de 62,21 euros.

Relativamente ao período janeiro-março de 2013 destaque para a taxa de ocupação quarto de 27,5% e o preço médio por quarto ocupado de 57,06 euros. O RevPar acusou descida de 1,13% relativamente ao período homólogo anterior.

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Relativamente ao mês de março de 2013, a taxa de ocupação quarto atingiu os 31,34%, menos 7,58% do que em março de 2012. O preço médio por quarto ocupado foi de 43,99 euros, mais 16,31% do que em março de 2012.

Relativamente ao período janeiro-março de 2013 e face ao mesmo período de 2012, destaque para as subidas da taxa de ocupação quarto de 8,61% e preço médio por quarto ocupado de 2,67%.

ESTORIL/SINTRA

No mês de março de 2013, a hotelaria deste destino turístico revelou um RevPar de 30,95 euros e uma taxa de ocupação quarto de 49,31%.

No primeiro trimestre do ano, a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar (preço médio por quarto disponível) de 21,42 euros e um preço médio por quarto ocupado de 59,22 euros, que representa descidas de 8,97% e 5,34%, respetivamente, por comparação com o período homólogo anterior. A taxa de ocupação quarto foi de 36,17%, menos 3,83% do que no período anterior.

LISBOA

No mês de março verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação quarto na ordem dos 64,63%, valor que significa uma subida de 6,32% face ao mesmo mês de 2012.

Em termos de RevPar (preço médio por quarto disponível) e na globalidade das categorias, o valor de março de 2013 cifrou-se em 43,83 euros, valor superior em 5,87% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2012. Entre os dois meses em análise verifica-se ainda uma descida de 0,43% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou em 67,82 euros.

Relativamente ao período janeiro-março 2013, regista para as variações negativas face ao mesmo período de 2012 de 6,25% na estadia média e de 1,76% no preço médio por quarto ocupado e positiva na taxa de ocupação quarto, que variou 3,72%.

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino no mês de março e em comparação com o mesmo mês em 2012 apresentam um preço médio por quarto disponível de 16,56 euros e uma taxa de ocupação quarto de 40,95%.

Nos primeiros três meses de 2013 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior, descidas na taxa de ocupação quarto (6,65%), RevPar (6,78%) e preço médio por quarto ocupado (0,14%).

ALENTEJO

Os hotéis deste destino apresentam no mês de março de 2013 uma taxa de ocupação quarto de 46,87% e um preço médio por quarto ocupado de 45,24 euros.

O Revpar foi, neste mês, de 21,21 euros, mais 15,52% do que no período homólogo anterior.

Relativamente ao período de janeiro a março de 2013 regista para um RevPar (preço médio por quarto disponível) de 17,76 euros e uma estadia média de 1,22 dias. Quanto à taxa de ocupação quarto registe-se uma descida de 6,52% face ao primeiro trimestre de 2012.

ALGARVE

Sobre este destino, no mês de março 2013 a taxa de ocupação quarto foi de 45,27%, mais 7,56% do que no mês homólogo de 2012.

A taxa de ocupação quarto quando comparada por zonas foi superior no Algarve Sotavento (63,54%) do que no Algarve Centro (39,86%) e Algarve Barlavento (46,47%).

Em termos de RevPar (preço médio por quarto disponível) e na globalidade das categorias, o valor de março de 2013 cifrou-se 19,38 euros, valor superior em 2,92% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2012.

Entretanto, relativamente aos meses de janeiro a março destaque na atividade hoteleira deste destino para a variação negativa na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se nos 33,36%), valor 1,3% inferior ao obtido no período homólogo de 2012.

MADEIRA

Em março de 2013 a hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação quarto de 60,96%, preço médio por quarto ocupado de 62,81 euros e um RevPar de 38,29 euros.

Relativamente ao comportamento de janeiro a março de 2013, comparativamente ao mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (14,27%), taxa de ocupação quarto (12,47%) e TREVPAR (15,19%).

AÇORES

Em março de 2013, a hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação quarto de 34,48%, mais 4,33% do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram 40,05 euros e 13,81 euros, respetivamente.

No primeiro trimestre do ano a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar (preço médio por quarto disponível) de 10,95 euros e um preço médio por quarto ocupado de 44,45 euros. A taxa de ocupação quarto foi de 24,62%, menos 2,19% do que no período anterior.

Sobre a AHP e os Tourism Monitors

A AHP – Associação da Hotelaria de Portugal é a maior associação patronal da indústria hoteleira, cujos associados representam mais de 60% do número de quartos da hotelaria nacional. A AHP é uma instituição centenária, que promove a dignificação do movimento associativo, da hotelaria e do turismo nacional.

Os *Tourism Monitors*, desenvolvidos pela AHP e cujos resultados são aqui divulgados, consistem em análises estatísticas e económicas da operação hoteleira para suporte à gestão empresarial.

<http://www.hoteis-portugal.pt>

Informações adicionais:

AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas

Tel: 213 512 360

Avenida Duque de Ávila, 75, 1º | 1000-139

Lisboa – Portugal

www.hoteis-portugal.pt | www.ahp-ttt.com | www.ahp-monitor.pt

MEDIA CONSULTING

Ana Eira

Tel: 21 892 32 57/0

ana.eira@mediaconsulting.pt